

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUAS BUENAS, P. R.

ORDENANZA NUM. 25

SERIE 65-66

PARA AUTORIZAR LA SEGREGACION Y VENTA DE UN SOLAR EDIFICADO: ESTABLECER UNA BASE PARA FIJAR EL PRECIO DE VENTA: Y PARA PRESCRIBIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA VENTA DEL MISMO A FAVOR DE CARLOS LUIS MELLENDEZ.

- POR CUANTO:** La Ley Municipal, Ley Num. 142 aprobada el 21 de junio de 1960 por su artículo 98 autoriza la venta de solares Municipales edificados a sus usufructuarios, sin necesidad de subasta, y dispone que la Asamblea Municipal podrá así resolverlo por medio de Ordenanzas, en que por cada zona urbanizada se fije el tipo a que deben ser vendidos los solares, para lo cual deberá tomarse en cuenta las zonas en que hayan sido divididos y el valor que se les haya fijado en la última tasación practicada por el Negociado de Tasación de la Propiedad del Departamento de Hacienda.
- POR CUANTO:** La misma Ley, en su artículo 99, establece que cuando se trate de solares edificados que esten concedidos por los Municipios en usufructo por el tiempo indeterminado o cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, podrá efectuarse la venta al usufructuario o poseedor particular sin necesidad de subasta, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras $\frac{2}{3}$ partes del número de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- POR CUANTO:** Es conveniente, dentro del sistema moderno de compra-venta, y como una manera de estimular la venta de solares, que se establezca un procedimiento mediante el cual los usufructuarios y personas que no son usufructuarios puedan adquirir dichos solares mediante pagos parciales o a plazos.
- POR CUANTO:** Esta Asamblea Municipal, de acuerdo con las facultades que la Ley Municipal le confiere, desea establecer una base para fijar los precios que habra de venderse los solares Municipales ocupados por usufructuarios o poseedores particulares tomando en cuenta las zonas en que hayan sido divididos y el ultimo valor de tasación, y traspazar a los usufructuarios los solares que ocupen.
- POR CUANTO:** Esta Asamblea Municipal por medio de la Ordenanza Num. 14 Serie 1964-65 aprobada por el Hon. Alcalde el día 15 de marzo de 1965, autoriza la venta de solares Municipales edificados.
- POR TANTO:** ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, P. R.
- SEC. Ira:** Por la presente se dispone la venta por el Municipio de Aguas Buenas, a su actual poseedor, el solar que se describe a continuación, el cual se segregó de una finca propiedad del Municipio de Aguas Buenas la cual figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas, al folio 27 de tomo 13 de Aguas Buenas, finca Num. 590 inscripción PRIMERA, y se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- URBANA:**

A. Descripción del Solar:

Solar radicado frente a la Calle Monserrate del Municipio de Aguas Buenas, con una cabida superficial de 109.44 metros cuadrados y en lindes: por el NORTE, en 15.20 metros con un solar ocupador por el Sr. Gerardo Hernandez; por el SUR, en 15.20 metros con un solar ocupado por el Sr. Epifanio Acevedo; por el ESTE, en 7.20 metros con un solar ocupado por la Sra. Mercedes Caballero y por el OESTE: en 7.20 metros con la Calle Monserrate.

B. Título de la Edificación:

C. Autorización de la Junta de Planificación:

La segregación de este solar fue aprobada por la Junta de Planificación de Puerto Rico en su informe 64-P Proyecto 66-3-0056 P de Febrero 1, 1966.

D. Valor del Solar:

El valor de este solar según última tasación es de seiscientos ochenta (\$680.00) dolares.

Sec. 2da: El precio de venta de este solar se ha fijado tomando en cuenta la zona en que está ubicado el mismo y el último valor de tasación.

Sec. 3ra: Las condiciones de esta venta son las siguientes:

- a. El precio de venta será pagado en la siguiente forma: En moneda de curso legal y corriente y su totalidad al firmarse la escritura de venta.
- b. El comprador deberá mantener siempre en el solar objeto de esta compra-venta un edificio construido de acuerdo con las Ordenanzas de ornato que se adopten, en cuanto fueren compatibles con las Leyes de Puerto Rico.
- c. El comprador queda obligado a sufragar los gastos del otorgamiento de la escritura de compra-venta y su inscripción en el Registro de la Propiedad.
- d. El Municipio de Aguas Buenas no se hace responsable de reclamaciones que el aquí comprador tenga contra el Municipio por diferencia o falta de cabida en el solar objeto de esta compra-venta.

Sec. 4ta: Se autoriza al Alcalde para que tan pronto este en vigor esta Ordenanza se otorgue a favor del comprador la correspondiente escritura de compra-venta.

Sec. 5ta: Esta Ordenanza empezará a regir tan pronto sea aprobada por le Alcalde y deroga toda Ordenanza, Resolución, acuerdo o parte de las mismas que se opongá a la presente.

APROBADA EN AGUAS BUENAS, PUERTO RICO EL DIA 17 de febrero de 1966

Angel T. Arroyo Garcia
Alcalde

Pedro Rivera Matos
Pres. Asamblea Mcpl.

Maximino Rivera Mamacho
Sec. Auditor