

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUAS BUENAS, P.R.

RESOLUCION NUM. 34

SERIE: 1985-86

DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, AUTORIZANDO AL HONORABLE ALCALDE DE EL MUNICIPIO DE AGUAS BUENAS, A SOLICITAR FONDOS DEL PROGRAMA DE ASIGNACIONES EN BLOQUE AL ESTADO (SBGP) DE H.U.D. PARA EL AÑO PROGRAMA 1986-87, Y PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE A RECIBIR OTROS FONDOS FEDERALES; Y OTROS PROPOSITOS.

- POR CUANTO : La Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, según enmendada en 1981 permite a los Estados el asumir la administración del Programa CDBG de Ciudades Pequeñas de H.U.D.
- POR CUANTO : El Gobernador de Puerto Rico, Hon. Rafael Hernández Colón asumió la responsabilidad del Programa de Asignaciones en bloque al Estado (SBGP) de HUD bajo la Ley del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, según enmendada y designó a la Administración de Servicios Municipales como Agencia depositaria de dichos fondos.
- POR CUANTO : Este Programa (SBGP) tiene como objetivo principal: "el beneficiar principalmente a familias de ingresos bajos y moderados, así como ayudar en la prevención y/o eliminación de áreas en deterioro, y satisfacer aquellas necesidades que tengan urgencia particular en la comunidad o que amenacen la salud y/o seguridad pública"
- POR CUANTO : Bajo dicha legislación al Municipio, se le requiere autorizar al Alcalde por resolución, formular una solicitud y proveer al Estado con ciertas certificaciones en cumplimiento con los reglamentos del Programa bajo el Título I de la Ley según enmendada.
- POR TANTO : LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, RESUELVE LO SIGUIENTE:
- SECCION 1ra : Que el Alcalde es y está por este acto, autorizado a ejecutar y formular una solicitud de fondos de parte del Municipio de Aguas Buenas ante la Administración de Servicios Municipales, para un donativo del Programa de Asignaciones en bloque al Estado (SBGP) en sus dos variaciones "Foundation Block Grant" y "Public Investment Grant", conforme al Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal del 1974 según enmendada en 1981.
- SECCION 2da : Que el Alcalde de Aguas Buenas por este Acto está autorizado y es designado como el representante del Municipio y como tal puede actuar en relación con la solicitud y proveer la información adicional que sea requerida inclusive todos los entendimientos y certificaciones contenidos en la solicitud.
- SECCION 3ra : Que en relación a dicha solicitud y el recibir los fondos conforme al Título I, de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal de 1974, según enmendada en 1981, este Municipio cumplirá con:
1. Todos los requisitos del Programa "State Block Grant Program" de HUD, así como deberá cumplir con otras leyes aplicables tales como: La Orden Ejecutiva 11296, relacionada con áreas inundables; Orden Ejecutiva 11288, relacionada con la Prevención y Contaminación de Aguas; la Eliminación de Barreras Arquitectónicas para impedidos; los Títulos 6 de 1964 y 8 de 1968 de la Ley de Derechos Cíviles; la Sección 108 de la Ley de HUD de 1974

según enmendada sobre discrimen de raza, sexo, edad, etc; la Orden Ejecutiva 11063, de Igualdad de Oportunidades de empleo; el Título II de la Ley de Relocalización de 1970 y otros.

2. Así como deberá de cumplir con los requisitos establecidos por la Junta de Calidad Ambiental; la Sección 106 de la Ley de Preservación de Monumentos Históricos de 1966 y otras leyes relacionadas con el Control de Ruidos, aire limpio, calidad del agua y áreas inundables, salario mínimo, el "Categorical Exclusion" de HUD, y otras.

SECCION 4ta : Que en relación a dicha solicitud, y al recibir los fondos conforme al Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, según enmendada, este Municipio debe:

1. Proveer pagos de reubicación que sean justos y razonables, y asistencia conforme a la Sección 202, 203 y 204 del "uniform Relocation and Real Property Acquisition Policies Act" (PL 91-646) y reglamentaciones de HUD que sean pertinentes a/o para familias, individuos, sociedades, corporaciones o asociaciones desplazadas como resultado de la adquisición de bienes raíces para una actividad que sea ayudada bajo el programa.
2. Proveer programas para asistencia de reubicación que ofrezcan los servicios mencionados en la Sección 205 del PL 91-646 para dichas familias, individuos, sociedades, corporaciones o asociaciones desplazadas en la manera provista bajo las reglamentaciones aplicables de HUD.
3. Asegurar de que, entre un tiempo razonable antes del desplazamiento, viviendas sustitutas, que sean decentes, seguras y sanitarias serán disponibles para aquellas familias e individuos que sean desplazados conforme a la Sección 205 (c) (3) del PL 91-646.
4. Informarles a aquellas personas afectadas de los beneficios, política administrativa y procedimientos provisto bajo las reglamentaciones de HUD; y
5. Llevar a cabo el proceso de reubicación en tal manera que se le provea a las personas desplazadas con servicios uniformes y consistentes, y se le asegure que viviendas sustitutas estarán disponibles bajo el mismo marco de selección para todas personas desplazadas independiente de raza, color, religión, afiliación partidista, u origen nacional.
6. En la adquisición de bienes raíces relacionado con el Programa de "Block Grants" para Desarrollo Comunal, dejarse guiar de tal forma, que permita la ley Estatal, por las políticas administrativas de adquisición de bienes raíces, provistas bajo la Sección 301 del "Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act", y lo provisto por la Sección 302 de ésta;
7. Pagar o reembolsar a los dueños de propiedad los gastos necesarios según especificado en la Sección 303 y 304 del Acta;
8. Darle a la Asamblea Municipal y al Contralor General, por medio de un representante autorizado, acceso y derecho a examinar todos los archivos, libros, papeles o documentos relacionados a la regalía y/o el programa;
9. Cumplir con todos los requisitos del "Hatch Act" que limita las actividades político-partidistas de los empleados;

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUAS BUENAS, P.R.

C E R T I F I C A C I O N

Yo, Priscilla Ortiz Rodríguez, Secretaria Asamblea Municipal del Municipio de Aguas Buenas, Puerto Rico, por la presente CERTIFICO:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la Resolución Num. 34 Serie: 1985-86 adoptada por la Honorable Asamblea Municipal de Aguas Buenas Puerto Rico, en Sesión Ordinaria celebrada el 18 de abril de 1986, con los votos afirmativos de los siguientes miembros de la Asamblea:

Hon. Carlos M. Ramírez Hernández	Hon. Sandra Ramos Cotto
Hon. Iván Rivera Gómez	Hon. Gladys Hernández Sánchez
Hon. Zobeida Merced Acevedo	Hon. Pedro J. Sierra Concepción
Hon. Benigno Rodríguez Rivera	Hon. Manuel Díaz Morales
Hon. Ana E. Díaz Vázquez	Hon. Edwin F. Rosario Navarro
Hon. Carmen D. Ortiz Ortiz	
Hon. Samuel Sierra Concepción	

En Contra: Ninguno

Abstención: Ninguno

Ausentes:

Hon. Ana M. Rosario Alvarado

Hon. José B. Canino Laporte

y aprobada por el Honorable Alcalde el día 22 de abril de 1986.

Y para que así conste y para uso oficial, expido la presente certificación, la cual firmo y sello con el sello oficial de este Municipio en Aguas Buenas, Puerto Rico, hoy 22 de abril de 1986.


Priscilla Ortiz Rodríguez
Secretaria Asamblea Municipal

SELLO