

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
AGUAS BUENAS, P. R.

ORDENANZA NUM. 42

SERIE: 1966-67

PARA AUTORIZAR LA SEGREGACION Y VENTA DE  
UN SOLAR EDIFICADO; ESTABLECER UNA BASE  
PARA FIJAR EL PRECIO DE VENTA; Y PARA  
PRESCRIBIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA VENTA  
DEL MISMO A FAVOR DE ~~Don. Carlos Rivera Martinez~~

- POR CUANTO: La Ley Municipal, Ley Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, por su artículo 98 autoriza la venta de solares Municipales edificadas a sus usufructuarios, sin necesidad de subasta y dispone que la Asamblea Municipal podrá así resolverlo por medio de Ordenanzas en que por cada zona urbanizada se fije el tipo a que deben ser vendidos los solares, para lo cual deberá tomarse en cuenta las zonas en que hayan sido divididos y el valor que se les haya fijado en la última tasación practicada por el Negociado de Tasación de la Propiedad del Departamento de Hacienda.
- POR CUANTO: La misma Ley, en su Artículo 99, establece que cuando se trate de solares edificadas que estén concedidos por los Municipios en usufructo por tiempo indeterminado, o cuando se trate de solares edificadas que se encuentren en posesión de particulares, podrá efectuarse la venta al usufructuario o poseedor particular sin necesidad de subasta, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del número total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- POR CUANTO: Es conveniente, dentro del sistema moderno de compra-venta, y como una manera de estimular la venta de solares, que se establezcan un procedimiento mediante el cual los usufructuarios y personas que no son usufructuarios puedan adquirir dichos solares mediante pagos parciales o a plazos.
- POR CUANTO: Esta Asamblea Municipal, de acuerdo con las facultades que la Ley Municipal le confiere, desea establecer una base para fijar los precios a que habrán de venderse los solares Municipales ocupados por usufructuarios o poseedores particulares, tomando en cuenta las zonas en que hayan sido divididos y el último valor de tasación, y desea además, facultar al Alcalde para vender y traspasar a los usufructuarios los solares que ocupen.
- POR CUANTO: Esta Asamblea Municipal por medio de la Ordenanza Núm. 14, Serie 1964-65, aprobada por el Hon. Alcalde el día 15 de marzo de 1965, autorizó la venta de solares Municipales edificadas.
- POR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO.
- Sec.lra.: Por la presente se dispone la venta por el Municipio de Aguas Buenas, a su actual poseedor, el solar que se describe a continuación, el cual se segregará de una finca propiedad del Municipio de Aguas Buenas, la cual figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas al folio 27 del tomo 13 de Aguas Buenas, finca número 590, inscripción PRIMERA y se encuentra libre de cargas y gravámenes.

A. Descripción del Solar:

URBANA: Solar radicado frente a la Calle Tamarindo del Municipio de Aguas Buenas, con una cabida superficial de 86.85 metros cuadrados y en linderos; por el Norte en 12.15 metros con un solar ocupado por el señor Tomás Rora, por el Sur en 12.15 metros con un solar ocupado por el señor Vicente de León; por el Este en 7.15 metros con la Calle Tamarindo y por el Oeste en 7.15 metros con un solar por la señora Cristina Escribano. En dicho solar enclava una estructura de hormigón dedicada a vivienda.

B. Título de la Edificación:

C. Autorización de la Junta de Planificación:

La segregación de este solar fue aprobada por la Junta de Planificación de P.R. en su proyecto núm. 3-67-0216P del 8 de marzo de 1967.

D. Valor del Solar:

El valor ..... noventa (90.00) dólares.

Sec 2da: El precio de venta de este solar se ha fijado tomando en cuenta la zona en que está ubicado el mismo y el último valor de tasación.

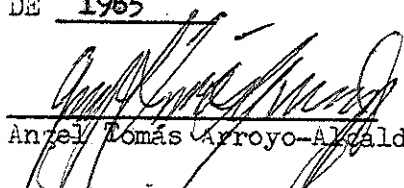
Sec 3ra: Las condiciones de esta venta son las siguientes:

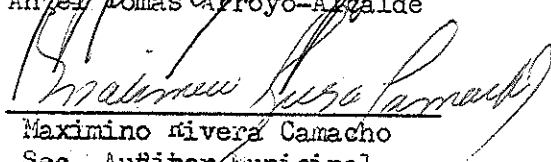
- a. El precio de venta será pagado en la siguiente forma:  
En moneda de curso legal y corriente y su totalidad al firmarse la escritura.
- b. El comprador deberá mantener siempre en el solar objeto de esta compraventa un edificio construido de acuerdo con las Ordenanzas de ornato que se adopten, en cuanto fueren compatibles con las Leyes de Puerto Rico.
- c. El comprador queda obligado a sufragar los gastos del otorgamiento de la escritura de compraventa y de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

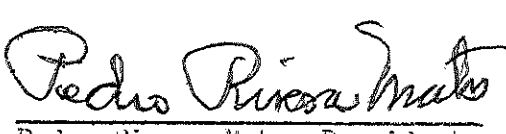
Sec. 4ta: Se autoriza al Alcalde para que tan pronto este en vigor esta Ordenanza otorgue a favor del comprador la correspondiente escritura de compraventa.

Sec. 5ta: Esta Ordenanza empezará a regir tan pronto sea aprobada por el Alcalde y deroga toda Ordenanza, Resolución, Acuerdo o parte de las mismas que se oponga a la presente.

APROBADA EN AGUAS BUENAS, PUERTO RICO EL DIA 15 DE marzo DE 1965

  
Angel Tomás Arroyo-Alcalde

  
Maximino Rivera Camacho  
Sec. Auditor Municipal

  
Pedro Rivera Matos-Presidente  
Asamblea Municipal

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL  
AGUAS BUENAS, P.R.

C E R T I F I C A C I O N

Yo, Maximino Rivera Camacho, Secretario Auditor del Municipio de Aguas Buenas, Puerto Rico por la presente, CERTIFICO:

que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza  
num. 42 aprobada por esta Asamblea Municipal en 15 de marzo de 1967  
reunida en sesión Ordinaria y con el voto en la afirmativa de los  
siguiente miembros de esta Asamblea presentes:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. <u>Pedro Rivera Matos</u>   | 2. <u>Antonio Infanzón</u>     |
| 3. <u>Agustín Alicea Ortiz</u> | 4. <u>Marcelino Rosa</u>       |
| 5. <u>Luis Angel Díaz</u>      | 6. <u>Santos Nieves Agosto</u> |
| 7. <u>Rafael Pérez Vázquez</u> | 8. <u>José Negrón Montañez</u> |
| 9. <u>Olga I. Hernández</u>    | 10. <u>Emmelly J. Cruz</u>     |
| 11. _____                      | 12. _____                      |

Y para que así conste y para su uso oficial expido la presente Certificación  
hoy día 15 de marzo de 1967 en Aguas Buenas, Puerto Rico la que firmo y  
sello con el sello oficial de este Gobierno Municipal.

Maximino Rivera Camacho  
SECRETARIO AUDITOR MUNICIPAL