

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL
AGUAS BUENAS, P. R.

ORDENANZA NÚM. 38

SERIE: 1967-68

PARA AUTORIZAR LA SEGREGACION Y VENTA DE UN SOLAR EDIFICADO, ESTABLECER UNA BASE PARA FIJAR EL PRECIO DE VENTA Y PARA ESCRIBIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA VENTA DEL MISMO A FAVOR DE Sr. Antonio López.

- PCR CUANTO: La Ley Municipal, Ley Núm. 142, aprobada el 21 de julio de 1960, por su artículo 98 autoriza la venta de solares Municipales edificados a sus usufructuarios, sin necesidad de subasta y dispone que la Asamblea Municipal podrá así resolverlo por medio de Ordenanzas en que por cada zona urbanizada se fije el tipo a que deben ser vendidos los solares, para lo cual deberá tomarse en cuenta las zonas en que hayan sido divididos y el valor que se les haya fijado en la última tasación practicada por el Negociado de Tasación de la Propiedad del Departamento de Hacienda.
- PCR CUANTO: La misma Ley, en su artículo 99, establece que cuando se trate de solares edificados que estén concedidos por los Municipios en usufructo por tiempo indeterminado, o cuando se trate de solares edificados que se encuentren en posesión de particulares, podrá efectuarse la venta al usufructuario o poseedor particular sin necesidad de subasta, siempre que las ventas sean aprobadas por las dos terceras (2/3) partes del número total de miembros de que se componga la Asamblea Municipal.
- PCR CUANTO: Es conveniente, dentro del sistema moderno de compra-venta, y como una manera de estimular la venta de solares, que se establezcan un procedimiento mediante el cual los usufructuarios y personas que no son usufructuarios puedan adquirir dichos solares mediante pagos parciales o a plazos.
- PCR CUANTO: Esta Asamblea Municipal, de acuerdo con las facultades que la Ley Municipal le confiere, desea establecer una base para fijar los precios a que habrán de venderse los solares municipales ocupados por usufructuarios o poseedores particulares, tomando en cuenta las zonas en que hayan sido y el último valor de tasación, y desea además, facultar al Alcalde para vender y traspasar a los usufructuarios los solares que ocupen,
- PCR CUANTO: Esta Asamblea Municipal por medio de la Ordenanza Núm. 14, serie 1964-65, aprobada por el Hon. Alcalde el día 15 de marzo de 1965, autorizó la venta de solares Municipales edificados.
- PCR TANTO: ORDENASE POR LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO.
- SEC. 1ra: Por la presente se dispone la venta por el Municipio de Aguas Buenas, a su actual poseedor, el solar que se describe a continuación, el cual se segregará de una finca propiedad del Municipio de Aguas Buenas, de la cual figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas al folio 86 del tomo 13 de Aguas Buenas, finca Núm. 602, inscripción PRIMERA y se encuentra libre de cargas y gravámenes.

Descripción del Solar:

URBANA: Solar radicado frente a la Calle Ramón de las Barcenas del Municipio de Aguas Buenas, con una cabida superficial de 71.91 metros cuadrados y en lindes: por el NORTE, en 6.74 metros con la Calle Ramón de las Barcenas; por el SUR, en dos (2) alineaciones discontinuadas, una de 0.70 metros con un solar ocupado por el Sr. Genaro Fontáñez y la otra de 3.50 metros con terrenos de la Corporación Urbana y Vivienda; por el ESTE, en 13.40 metros con un solar ocupado por el Sr. Juan Díaz Martínez; y por el OESTE, en dos (2) alineaciones distintas que suman 5.50 metros con un solar ocupado por la Sucesión de Jesús y en 8.50 metros con un solar ocupado por el Sr. Genaro Fontáñez. En dicho solar enclava una estructura mixta dedicada a vivienda.

B. Título de la Edificación:

C. Autorización de la Junta de Planificación:

La segregación de este solar fué aprobada por la Junta de Planificación de Puerto Rico en su Proyecto Num. 3-68-0094-P.

D. Valor del Solar:

El valor de este solar según última tasación es de ciento diez (\$110.00) dólares.

SEC. 2da: El precio de venta de este solar se ha fijado tomando en cuenta la zona en que está ubicado el mismo y el último valor de tasación.

SEC. 3ra: Las condiciones de esta venta son las siguientes:

a. El precio de venta será pagado en la siguiente forma:

En moneda de curso legal y corriente y su totalidad al firmarse la escritura.

b. El comprador deberá mantener siempre en el solar objeto de esta compraventa un edificio construido de acuerdo con las Ordenanzas de ornato que se adopten, en cuanto fueren compatibles con las Leyes de Puerto Rico.

c. El comprador queda obligado a sufragar los gastos del otorgamiento de la escritura de compraventa y de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

SEC. 4ta: Se autoriza al Alcalde para que tan pronto esté en vigor esta ordenanza otorgue a favor del comprador la correspondiente escritura de compraventa.

SEC. 5ta: Esta Ordenanza empezará a regir tan pronto sea aprobada por el Alcalde y deroga esta Ordenanza, resolución, acuerdo o parte de las mismas que se oponga a la presente.

APROBADA EN AGUAS BUENAS, PUERTO RICO EL DIA 2 DE Mayo
DE 1968.



Pedro Rivera Matos
Presidente Asamblea Mcpl.



Maximino Rivera Camacho
Secretario Auditor Mcpl.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

OFICINA REGIONAL DE PLANIFICACION EN CAGUAS

Proyecto Número 3-68-0094-P

APROBANDO VENTA DE SOLAR EN AGUAS BUENAS

A tenor con las disposiciones del Artículo 22 de la Ley 213 de 1942 y del Reglamento de Planificación Número 2 según enmendados, el Municipio de Aguas Buenas ha sometido a la consideración de esta Oficina Regional el proyecto en epígrafe para la segregación y venta del solar que se describe a continuación:

URBANA: Solar radicado frente a la Calle Ramón de Las Barcenas del Municipio de Aguas Buenas, con una cabida superficial de 71.91 metros cuadrados y en lindes: por el NORTE, en 6.74 metros con la Calle Ramón de las Barcenas; por el SUR, en dos (2) alineaciones discontinuadas una de 0.70 metros con un solar ocupado por el Señor Genaro Fontanez y la otra de 3.50 metros con terrenos de la Corporación de Renovación Urbana y Vivienda; por el ESTE, en 13.40 metros con un solar ocupado por el Señor Juan Díaz Martínez; y por el OESTE, en dos (2) alineaciones distintas que suman 5.50 metros con un solar ocupado por la Sucesión de Jesús y en 8.50 metros con un solar ocupado por el Señor Genaro Fontanez. En dicho solar enclava una estructura mixta dedicada a vivienda.

El solar antes descrito procede de una finca de 6.80 cuerdas propiedad del municipio de Aguas Buenas la cual consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Caguas bajo el Número 602 al Folio Número 86 del Tomo Número 13.

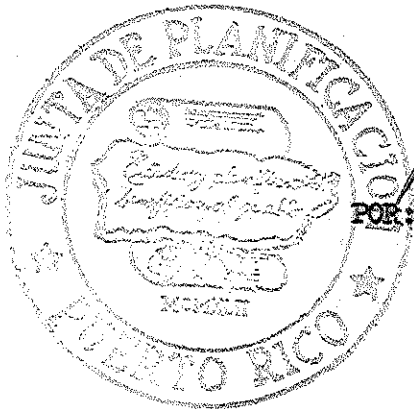
A virtud de lo dispuesto en el Artículo Número 22 de la Ley 213 de 1942, según enmendada, y del Reglamento de Planificación Número 2, y considerando que este solar cuenta con las facilidades mínimas requeridas en casos de esta naturaleza, el Director de la Oficina Regional de Planificación en Caguas por la presente APRUEBA LA referida venta y segregación del antes descrito solar DISPENSANDOSE la misma de la presentación de un Plano de Inscripción.

Esta acción ha sido tomada por la Oficina Regional de Planificación en Caguas con base en la Resolución JPD-4 en armonía con lo dispuesto por la Ley 213 de 1942, según enmendada.

Copia de esta resolución deberá ser presentada por la parte interesada al Registrador de la Propiedad correspondiente para que dicho funcionario pueda inscribir esta lotificación sin la presentación de un Plano de Inscripción.

CERTIFICO: Que la anterior es copia fiel y exacta del informe adoptado por el Director de la Oficina Regional de Planificación en Caguas, Puerto Rico, el día 2 de abril de 1968 y para su notificación y uso general expido la presente bajo mi firma y sello de esta Oficina en Caguas, Puerto Rico, a

APR - 5 1968



HARRY MALDONADO
Secretario

Rosa C. Lozada de Carriles
POR: ROSA C. LOZADA DE CARRILES
Subsecretaria

OFICINA REGIONAL DE
PLANIFICACION EN CAGUAS