



LEGISLATURA MUNICIPAL  
AGUAS BUENAS  
Hon. Aida M. Urbina Rivas  
Presidenta

**Gobierno de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Aguas Buenas  
Legislatura Municipal**

20 ma. Legislatura Municipal

Sesión Ordinaria de Febrero

Fecha: 27 de febrero de 2020  
Presentada por: **ADMINISTRACIÓN**

**Resolución Número 29 Serie 2019-2020**  
(Proyecto de Resolución núm. 32 Serie 2019-2020)

**PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE AGUAS BUENAS A TRAVÉS DE SU ALCALDE, EL HONORABLE JAVIER GARCÍA PÉREZ O A LA PERSONA QUE ESTE DESIGNE, A QUE OTORQUE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO AL PREDIO DE TERRENO EN EL ESTACIONAMIENTO DEL COLISEO SAMUEL RODRÍGUEZ DONDE UBICAN LAS FACILIDADES DE ALEX CAR WASH; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:**

La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 1991", en su Artículo 2.001 inciso (e), dispone que los municipios tienen la facultad de "(e) Poseer y administrar bienes muebles e inmuebles y arrendarlos de conformidad a este subtítulo".

**POR CUANTO:**

La Ley de Municipios Autónomos en su artículo 5.005 (d) [21 L.P.R.A. § 4205 (d)], establece que, entre las facultades y deberes generales de la Legislatura Municipal, está el aprobar la permuta, gravamen, arrendamiento o venta de bienes inmuebles municipales.

**POR CUANTO:**

Mediante la Resolución número 28 serie 2011-2012, esta honorable legislatura autorizó el arrendamiento de un predio de terreno dentro del estacionamiento del Coliseo Samuel Rodríguez para el desarrollo de un negocio de lavado de carro.

**POR CUANTO:** El contrato del inquilino actual, Alex Car Wash Inc., llegó a su término, sin que las partes hayan renovado el mismo por escrito, aunque el inquilino ha seguido ocupando el mismo y pagando el canon de arrendamiento acordado.

**POR CUANTO:** Es necesario otorgar por escrito un nuevo contrato de arrendamiento, de forma tal que se cumpla con los requisitos de ley aplicables.

**POR TANTO:** **RESUÉLVASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:**

**SECCIÓN 1RA:** Autorizar como por la presente se autoriza, al Municipio Autónomo de Aguas Buenas a través de su alcalde, el honorable Javier García Pérez o a la persona que este designe, a que otorgue un contrato de arrendamiento respecto al predio de terreno en el estacionamiento del Coliseo Samuel Rodríguez donde ubican las facilidades de Alex Car Wash.

*J.P.P.*

**SECCIÓN 2DA:** Se autoriza al señor alcalde a que otorgue dicho contrato bajo los términos y condiciones que estime más beneficiosos para el municipio de Aguas Buenas.

**SECCIÓN 3RA:** Esta Resolución entrará en vigor con efectividad inmediata una vez sea aprobada por la Legislatura Municipal y firmada por el señor alcalde.

**APROBADO POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2020.**

*Aida M. Urbina Rivas*

**AIDA M. URBINA RIVAS  
PRESIDENTA  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

*Sr. Cándido Ramos Cordero*

**SR. CÁNDIDO RAMOS CORDERO  
SECRETARIO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**APROBADA Y FIRMADA POR EL HONORABLE JAVIER GARCÍA PÉREZ, ALCALDE DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, EL DÍA 3 DE MARZO DE 2020.**

*Javier García Pérez*  
**JAVIER GARCÍA PÉREZ  
ALCALDE**





LEGISLATURA MUNICIPAL  
**AGUAS BUENAS**  
Hon. Aida M. Urbina Rivas  
Presidenta

## CERTIFICACIÓN

**YO, CÁNDIDO RAMOS CORDERO, SECRETARIO DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, POR LA PRESENTE CERTIFICO:**

Que la que antecede es el texto original de la Resolución Número 29, Serie 2019-2020, aprobada por la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Aguas Buenas, Puerto Rico, en la Sesión Ordinaria del mes de Febrero, la misma celebrada el 27 de febrero de 2020.

**VOTOS AFIRMATIVOS 12    VOTOS ABSTENIDOS 0    VOTOS EN CONTRA 0**

### **VOTOS AFIRMATIVOS:**

- 1) Aida M. Urbina Rivas
- 2) Aurea E. Rivera Colón
- 3) Rafael Medina López
- 4) Miguel Resto Mejías
- 5) David Pérez Gómez
- 6) José M. Sánchez Pérez
- 7) Edward Alvarado Rivera
- 8) Rubén A. Pérez Hernández
- 9) Carmen N. Ortiz Medina
- 10) Roberto Velázquez Nieves
- 11) Rafael Cardona Carvajal
- 12) Nayda Rodríguez Hernández

**CERTIFICO**, que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente y hago estampar, el Sello Oficial del Municipio Autónomo de Aguas Buenas, hoy 3 de marzo de 2020.

Cándido Ramos Cordero  
Secretario  
Legislatura Municipal

