



Hon. Néstor L. García Cabrera  
Presidente

*Estado Libre Asociado de Puerto Rico*  
*Oficina de la Legislatura Municipal*  
*Municipio de Aguas Buenas*  
*Aguas Buenas, Puerto Rico, 00703*

**ORDENANZA NÚMERO 16**  
**(P DE O NÚM. 32 SERIE 2008-2009)**  
**POR: ADMINISTRACIÓN**

**SERIE 2009-2010**  
**SESIÓN ORDINARIA**

**PARA AUTORIZAR AL ALCALDE LUIS ARROYO CHIQUÉS EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO A ACEPTAR PARA USO PÚBLICO A NOMBRE DEL MUNICIPIO VARIOS PREDIOS DE TERRENO PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN FELIX RIVERA TORRES EN EL BARRIO JAGÜEYES DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES.**

**POR CUANTO:** La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, mejor conocida por Ley de Municipios Autónomos en su Artículo 2.001, inciso (i) y (l) dispone que los municipios tienen la facultad de aceptar y recibir donaciones en bienes y servicios que cumplan con los requisitos en ley, así como el adquirir y habilitar los terrenos para cualquier obra pública y construir, mejorar, reparar, reconstruir y rehabilitar facilidades de cualquier tipo o naturaleza para cualquier fin público autorizado en ley.

**POR CUANTO:** La Administración de Reglamentos y Permiso del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por sus siglas ARPE, aprobó la segregación de varios predios de terreno mediante Lotificación Simple bajo el caso número 04LS6-00000-047794 perteneciente a la Sucesión Félix Rivera Torres por conducto de la Oficina de Ingeniero Aurelio Gracia Rivera. De dicha finca se segregan cinco predios de terrenos identificados como Lote-1, Lote-2, Lote-3, Lote-K y Lote-L. Estos últimos, es decir el Lote K con una cabida de 1391.3138 metros cuadrados y el Lote L con 556.4164 metros cuadrados. El referido Lote L a ser dedicado para el acceso legal y directo de los lotes segregados 1, 2 y 3 con un ancho de once (11) metros, y el Lote K que constituye una faja de seguridad en la quebrada a un ancho de 5.00 metros desde el cauce natural de dicha quebrada. Dicho predio de terreno está ubicado en la carretera estatal PR-795, kilómetro 1.9 en el Barrio Jagüeyes de Aguas Buenas.

**POR CUANTO:** La Sucesión de Félix Rivera Torres ha manifestado su intención de ceder al Municipio de Aguas Buenas el referido predio de terreno identificado como de uso público en el plano de inscripción número 04LS6-00000-047794 mediante las transacciones de Ley que es necesario en estos casos.

**POR CUANTO:** El Municipio de Aguas Buenas representado por el funcionario encargado de dicha responsabilidad certificó que se acepta el camino municipal cuyos terrenos se transfieren al Municipio de Aguas Buenas previo la construcción de cunetones en el mismo por parte de los dueños del predio de terreno.

**POR TANTO: ORDENESE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:**

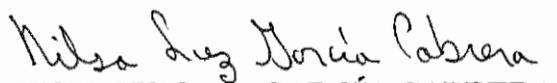
**SECCIÓN 1RA:** Autorizar al Alcalde del Municipio de Aguas Buenas, Hon. Luís Arroyo Chiqués para que en representación del Gobierno Municipal comparezca y acepte a nombre del municipio predio de terreno segregado mediante resolución aprobada por La Administración de Reglamentos y Permiso del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por sus siglas ARPE, mediante Lotificación Simple bajo el caso número 04LS6-00000-047794 de un Proyecto de Lotificación perteneciente a la Sucesión de Félix Rivera Torres por conducto de la Oficina de Ingeniero Aurelio Gracia. De dicha finca se segregan cinco predios de terrenos identificados como Lote-1, Lote-2, Lote-3, Lote-K y Lote-L. Estos últimos, es decir el Lote K con una cabida de 1391.3138 metros cuadrados y el Lote L con 556.4164 metros cuadrados. El referido Lote L a ser dedicado para el acceso legal y directo de los lotes segregados 1, 2 y 3 con un ancho de once (11) metros, y el Lote K que constituye una faja de seguridad en la quebrada a un ancho de 5.00 metros desde el cauce natural de dicha quebrada. Dicho predio de terreno está ubicado en la carretera estatal PR-795, kilómetro 1.9 en el Barrio Jagüeyes de Aguas Buenas.

**SECCIÓN 2DA:** Autorizar al Alcalde a realizar todas las gestiones necesarias Para la otorgación de la correspondiente escritura pública de aceptación de dicho lote de terreno conforme a las leyes aplicables.

**SECCIÓN 3RA:** Esta Ordenanza comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por la Legislatura Municipal y firmada por el Alcalde.

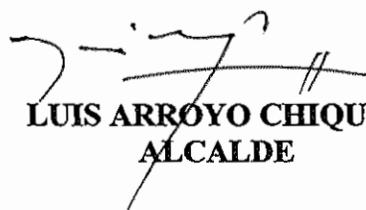
**SECCIÓN 4TA:** Copia certificada de esta Ordenanza será enviada a los departamentos municipales y las agencias estatales concernientes para la acción pertinente y a todas las partes involucradas en esta transacción.

**APROBADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO, HOY 12 DE OCTUBRE DE 2009.**

  
**HON. NILSA L. GARCÍA CABRERA**  
**PRESIDENTA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

  
**SRA. LEFBIA E. COTTO FLORES**  
**SECRETARIA**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**APROBADA Y FIRMADA POR EL HON. LUIS ARROYO CHIQUÉS, ALCALDE DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO, HOY 23 DE OCTUBRE DE 2009.**

  
**LUIS ARROYO CHIQUÉS**  
**ALCALDE**

**SELLO OFICIAL**



*Hon. Nilsa L. García Cabrera  
Presidenta*

**YO, LEFBLIA ENID COTTO FLORES, SECRETARIA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE AGUAS BUENAS, PUERTO RICO POR LA PRESENTE CERTIFICO:**

Que la que antecede es el texto original de la Ordenanza Número 16 Serie 2009-2010, aprobada por la Legislatura Municipal de Aguas Buenas, Puerto Rico, en Sesión Ordinaria celebrada el 12 de octubre de 2009.

**VOTOS AFIRMATIVOS 13**

**VOTOS EN CONTRA 0**

**CON LOS VOTOS AFIRMATIVOS** de los honorables:

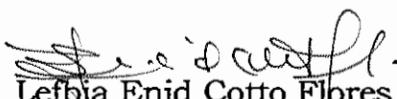
- 1) Nilsa L. García Cabrera
- 2) Rafael Cardona Carvajal
- 3) Maria M. Silva Rosa
- 4) Cruz Martínez Fernández
- 5) Guillermo Oyola Reyes
- 6) José A. Aponte Rosario
- 7) Benigno Rodríguez Rivera
- 8) Carmen J. Ortiz Reyes
- 9) José M. Malavé Durant
- 10) Marangely Urtiadez Rodríguez t/t/c Marangely González Rodríguez
- 11) Roberto Velázquez Nieves
- 12) José B. Canino Laporte
- 13) José L. Batalla Delgado

**AUSENTE Y EXCUSADO**

- 14) Ángel M. Planas Cortés

**CERTIFICO, ADEMÁS,** que todos los Legisladores Municipales fueron debidamente citados para la referida Sesión, en la forma que determina la Ley.

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE,** y para uso oficial expido la presente y hago estampar, Gran Sello Oficial de este Municipio de Aguas Buenas, el 19 de octubre de 2009.

  
Lefblia Enid Cotto Flores  
Secretaria  
Legislatura Municipal

**SELLO OFICIAL**